



СТАНБЕН ОБЈЕКТ

# Premium Residence 5

КОМПЛЕКС АЛЕКС, КОЧАНИ

Побарајте понуда на:

078 410 580 / 077 986 830

[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



## Карактеристики на станбениот објект Aleks Premium Residence 5

- ✓ Асеизмички безбедност потврдена со ИЗИС сертификат
- ✓ Вградена арматура над 350.000kg и најквалитетен бетон МБ40 и МБ50
- ✓ Енергетски пасош А - класа, одлични енергетски параметри, долгорочна заштеда на енергија за греење и ладење
- ✓ До 3 пати намалена потрошувачка на енергија за греење и ладење
- ✓ Термоизолирана фасада со тврдопресуван стиропор 10cm и на кровот 20cm камена волна плус 10cm тврдопресуван стиропор
- ✓ Сидане на керамички блок со ниска топлинска спроводливост
- ✓ Преградни ѕидови помеѓу два стана со блок и камена волна 40kg/м3 со облога од гипс картон за одлична звучна и акустична изолација
- ✓ Високо квалитетна PVC столарија од брендот REHAU (четири сезонско стакло)
- ✓ Одлична звучна изолација со звучна пропустливост до 63db
- ✓ Заедничко осветлување, мали сметки за струја и сензорски штедливи светилки
- ✓ Ентериер со одличен квалитет од увоз, модерен дизајн, естетика и функционалност
- ✓ Функционален, максимално искористен станбен простор по мерка на купувачите
- ✓ Блиндор врати со акустична и звучна изолација и повеќе системи на заклучување
- ✓ Влез за лица со посебни потреби (возможен пристап со количка)
- ✓ Ходник - Стан, сидано со блок за дополнителна термичка и звучна изолација со облога од камена волна и гипс картон
- ✓ Модерни и комфорни 3 лифта од фурнирани плочи и сјаен нераѓосувачки челик со капацитет од 750kg или 10 лица во лифто
- ✓ Најсовремени безбедносни системи, видео надзор и простор за заедничка домарска служба
- ✓ Подземни паркинг места, влез со модернизирана електрична панелна врата и директна комуникација со лифт до секој кат
- ✓ Уредена околина и хортикултурно уредување
- ✓ Осветлен паркинг и двор со штедливи лед светилки
- ✓ Влезови и скали со високо квалитетен природен гранит, со специјално дизајнирани бордури
- ✓ Надстандардна широчина на влезови и скали, кои имаат природно осветлување и природна вентилација
- ✓ Можност за поволно кредитирање преку сите банки
- ✓ Можност за купување на рати без камата до 2 години
- ✓ Можност за купување на опремен стан - клуч на рака





# СТАН ТИП 1 ДВОСОБЕН СТАН 51m<sup>2</sup>



**ALEKS**  
STANOVI

▼ ВЛЕЗ



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



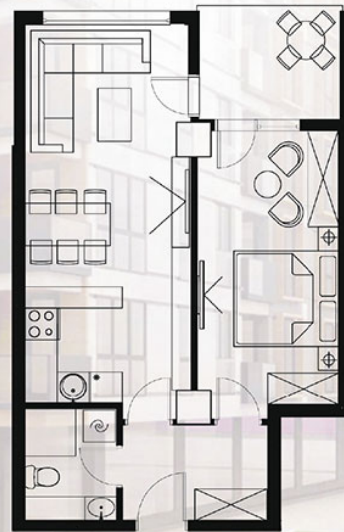
СТАН 1, 18, 35, 52, 69

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
1	ХОДНИК	5
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	19
3	КУЈНА	4
4	СПАЛНА СОБА	11
5	ТОАЛЕТ	6
<b>СТАНБЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>45</b>
6	ТЕРАСА	6
<b>ВКУПНО</b>		<b>51</b>

# СТАН ТИП 2 ДВОСОБЕН СТАН 51m<sup>2</sup>



▲ ВЛЕЗ



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



СТАН 2, 19, 36, 53, 70		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
7	ХОДНИК	5
8	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	22
9	СПАЛНА СОБА	14
10	ТОАЛЕТ	4
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		45
11	ТЕРАСА	6
ВКУПНО		51



# СТАН ТИП 3 ТРОСОБЕН СТАН 75m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)

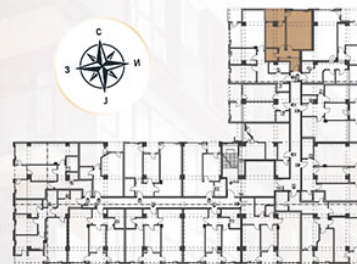


СТАН 3, 20, 37, 54, 71		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
12	ХОДНИК	13
13	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	28
14	ДЕТСКА СОБА	10
15	СПАЛНА СОБА	12
16	БАЊА	5
16.1	ТОАЛЕТ	2
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		70
17	ТЕРАСА	5
		<b>ВКУПНО</b>
		<b>75</b>

# СТАН ТИП 4 ДВОСОБЕН СТАН 56m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



СТАН 4, 22, 38, 55, 72		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
18	ХОДНИК	8
19	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	25
20	СПЛАНА СОБА	13
21	БАЊА	4
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		50
22	ТЕРАСА	6
ВКУПНО		56



# СТАН ТИП 5 ЧЕТИРИСОБЕН СТАН 91m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СТАН 5, 22, 39, 56, 90		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
23	ХОДНИК	5
24	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	33
25	ХОДНИК	8
26	СПАЛНА СОБА	14
27	ДЕТСКА СОБА	7
28	ДЕТСКА СОБА	10
29	ТОАЛЕТ	3
30	БАЊА	4
<b>СТАНБЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>84</b>
31	ТЕРАСА	7
<b>ВКУПНО</b>		<b>91</b>



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

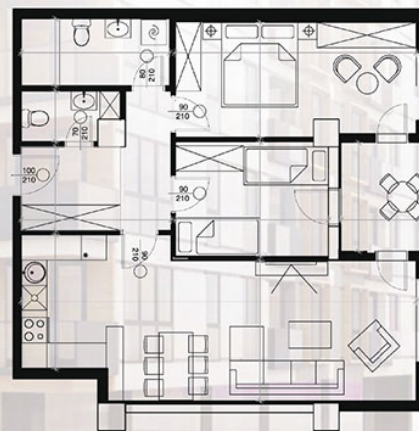
Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



# СТАН ТИП 6 ТРОСОБЕН СТАН 80m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СТАН 6, 23, 40, 57, 61		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
32	ХОДНИК	8
33	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	32
34	СПАЛНА СОБА	15
35	ДЕТСКА СОБА	10
36	ТОАЛЕТ	3
37	БАЊА	6
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		74
38	ТЕРАСА	6
ВКУПНО		80



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)

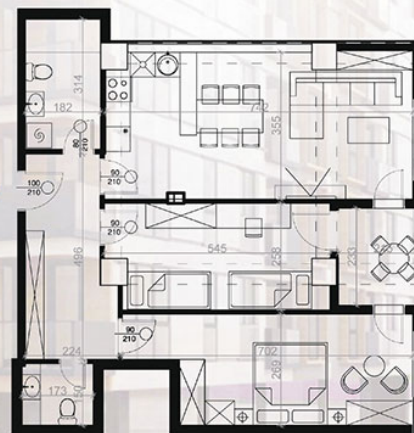




# СТАН ТИП 7 ТРОСОБЕН СТАН 79m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СТАН 7, 24, 41, 58, 75		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
39	ХОДНИК	9
40	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	26
41	ДЕТСКА СОБА	13
42	СПАЛНА СОБА	17
43	ТОАЛЕТ	3
44	БАЊА	6
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		74
45	ТЕРАСА	5
ВКУПНО		79



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

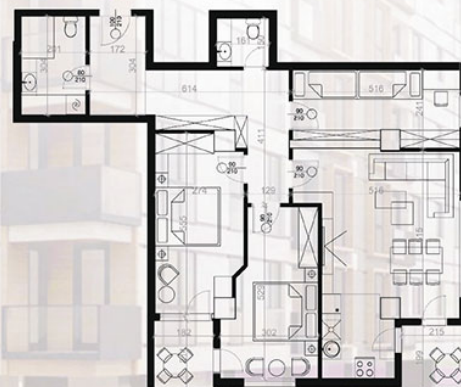
Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



# СТАН ТИП 8 ЧЕТИРИСОБЕН СТАН 99m<sup>2</sup>



▼ ВЛЕЗ



СТАН 8, 25, 42, 59, 76		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
46	ХОДНИК	16
47	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	27
48	ДЕТСКА СОБА	11
49	СПАЛНА СОБА	14
50	СПАЛНА СОБА	14
51	ТОАЛЕТ	3
52	БАЊА	6
<b>СТАНБЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>91</b>
53	ТЕРАСА	4
54	ТЕРАСА	4
<b>ВКУПНО</b>		<b>99</b>



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)

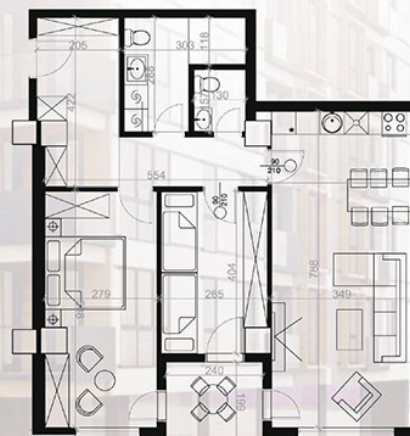




# СТАН ТИП 9 ТРОСОБЕН СТАН 80m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СТАН 9, 26, 43, 60, 77		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
55	ХОДНИК	13
56	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	28
57	ДЕТСКА СОБА	10
58	СПАЛНА СОБА	16
59	БАЊА	6
60	ТОАЛЕТ	2
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		75
61	ТЕРАСА	5
ВКУПНО		80



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



# СТАН ТИП 10 ТРОСОБЕН СТАН 72m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ ▼



СТАН 10, 27, 44, 61, 78		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
62	ХОДНИК	6
63	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	29
64	ДЕТСКА СОБА	10
65	СПАЛНА СОБА	16
66	БАЊА	7
<b>СТАНБЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>68</b>
67	ТЕРАСА	4
<b>ВКУПНО</b>		<b>72</b>



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)





# СТАН ТИП 11 ТРОСОБЕН СТАН 72m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ ▼



СТАН 11, 28, 45, 62, 79		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м <sup>2</sup>
68	ХОДНИК	7
69	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	28
70	ДЕТСКА СОБА	11
71	СПАЛНА СОБА	15
72	БАЊА	6
<b>СТАНБЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>67</b>
73	ТЕРАСА	5
<b>ВКУПНО</b>		<b>72</b>



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

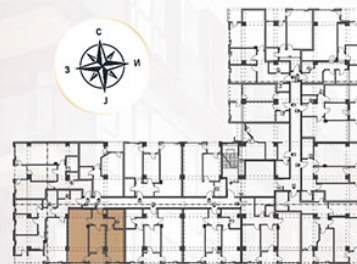
Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



# СТАН ТИП 12 ТРОСОБЕН СТАН 72m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ ▼



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

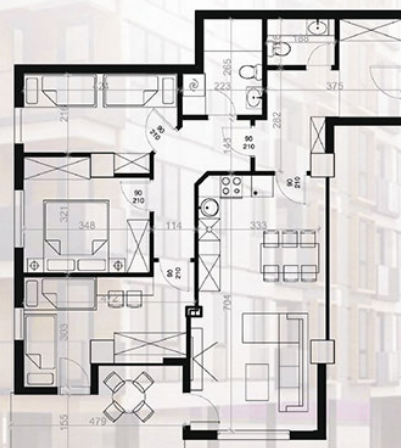
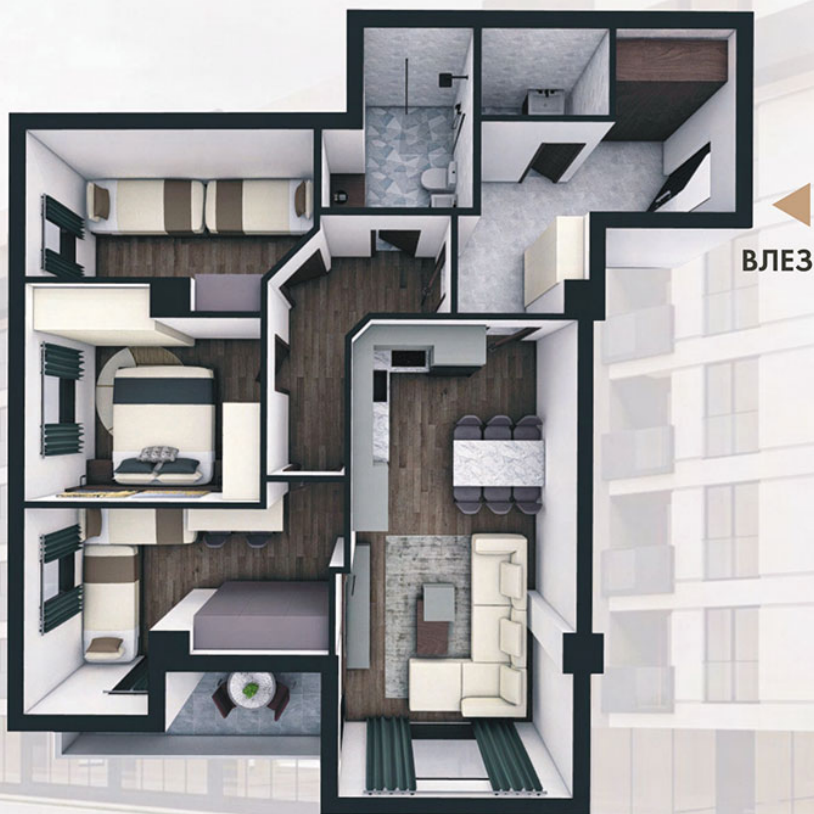
Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



СТАН 12, 29, 46, 63, 80		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м <sup>2</sup>
74	ХОДНИК	7
75	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	28
76	ДЕТСКА СОБА	11
77	СПАЛНА СОБА	15
78	БАЊА	6
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		67
79	ТЕРАСА	5
ВКУПНО		72



# СТАН ТИП 13 ЧЕТИРИСОБЕН СТАН 88m<sup>2</sup>



СТАН 13, 30, 47, 64, 81		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м <sup>2</sup>
80	ХОДНИК 1	10
81	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	24
82	ДЕТСКА СОБА	12
83	СПАЛНА СОБА	10
84	ДЕТСКА СОБА	10
85	БАЊА	5
86	ХОДНИК 2	6
87	ТОАЛЕТ	2
<b>СТАНБЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>79</b>
88	ТЕРАСА	9
<b>ВКУПНО</b>		<b>88</b>



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



# СТАН ТИП 14 ТРОСОБЕН СТАН 83m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СТАН 14, 31, 48, 65, 82		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
89	ХОДНИК	13
90	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	33
91	ДЕТСКА СОБА	11
92	СПАЛНА СОБА	15
93	БАЊА	4
94	ТОАЛЕТ	2
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		78
95	ТЕРАСА	5
ВКУПНО		83



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)

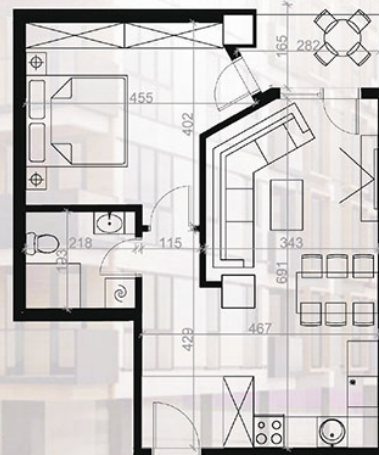




# СТАН ТИП 15 ДВОСОБЕН СТАН 51m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ ▲



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



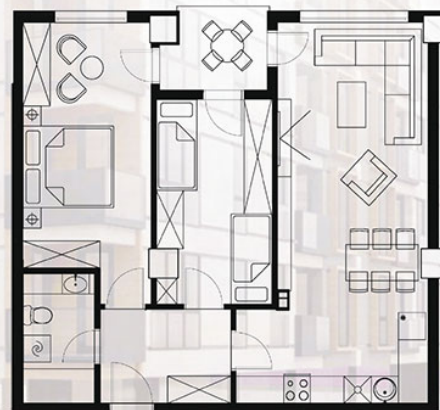
СТАН 15, 32, 49, 66, 83		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
96	ХОДНИК	6
97	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	22
98	СПАЛНА СОБА	15
99	БАЊА	4
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		47
100	ТЕРАСА	4
ВКУПНО		51

# СТАН ТИП 16

## ТРОСОБЕН СТАН 72m<sup>2</sup>



ВЛЕЗ



СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



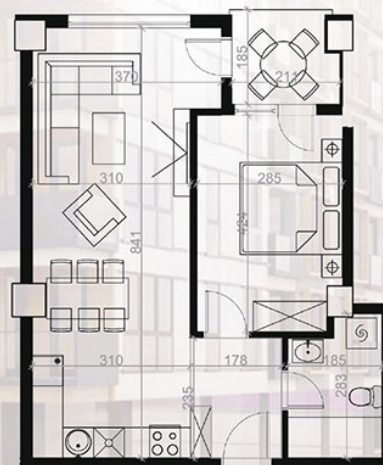
СТАН 16		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
101	ХОДНИК	6
102	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	30
103	ДЕТСКА СОБА	11
104	СПАЛНА СОБА	16
105	БАЊА	5
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		68
106	ТЕРАСА	4
ВКУПНО		72



# СТАН ТИП 17 ДВОСОБЕН СТАН 52m<sup>2</sup>



▲ ВЛЕЗ



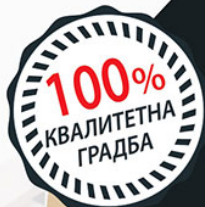
СКЕНИРАЈ

Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

Побарајте понуда на:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)



СТАН 17, 34, 51, 68, 85		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
107	ХОДНИК	3
108	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА	28
109	СПАЛНА СОБА	12
110	БАЊА	5
СТАНБЕНА ПОВРШИНА		48
111	ТЕРАСА	4
ВКУПНО		52



**ALEKS**

STANOVI

**100.000m<sup>2</sup>**

**Објекти од  
наша страна**



**КОЧАНИ - 13.500m<sup>2</sup>**

PREMIUM RESIDENCE 5 КОЧАНИ - ТЕКОВЕН ПРОЕКТ





КОЧАНИ - 8.100m<sup>2</sup>



КОЧАНИ - 8.400m<sup>2</sup>



КОЧАНИ - 8.025m<sup>2</sup>



КОЧАНИ - 5.300m<sup>2</sup>



ПРОБИШТИП - 1.500m<sup>2</sup>



СКОПЈЕ, КАРПОШ - 1.000m<sup>2</sup>



СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ - 850m<sup>2</sup>



КОЧАНИ - 1.600m<sup>2</sup>



КОЧАНИ - 3.000m<sup>2</sup>



КОЧАНИ - 2.700m<sup>2</sup>



ПРОБИШТИП - 2.720m<sup>2</sup>



СКОПЈЕ, МАЏАРИ - 8.500m<sup>2</sup>



# ОБЈЕКТИ ВО ШТИП







# Premium Residence 5

СТАНБЕН ОБЈЕКТ, КОЧАНИ

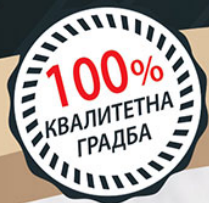


СКЕНИРАЈ

## Македонска градба со европски квалитет за сигурно и економично живеење.

Нашата примарна цел е обезбедување на максимално функционални, квалитетни и современи домови. Искуството, препознатливиот квалитет и користењето на современи градежни материјали, дава нов правец во користењето на современи станбени објекти, кој им овозможува на нашите клиенти долгорочно да уживаат во безбедно, квалитетно и економично домување.

Становите кои ги нудиме се со различни големини од 51м<sup>2</sup> до 99м<sup>2</sup>, сите со функционален максимално искористен простор, по мерка на купувачите.



**ALEKS**  
STANOVI



Локација на станбен објект:  
ул. Скопска, 2300 Кочани

ПОБАРАЈТЕ ПОНУДА НА:  
078 410 580 / 077 986 830  
[www.aleks-stanovi.mk](http://www.aleks-stanovi.mk)

